



# COMUNE DI BUCCIANO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

Via Paoli, 1 - 82010 Bucciano (BN)  
C.F. 8005280625 - P.IVA 00840560627  
Tel. 0823 / 712742 - Fax 0823 / 714312  
[www.comune.bucciano.bn.it](http://www.comune.bucciano.bn.it)

## UFFICIO SERVIZI SOCIALI

### **Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 Annualità 2017**

#### **IL SINDACO Rende noto alla Cittadinanza**

**CHE, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 158 DEL 02.10.2017, È INDETTO UN BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2017 IN FAVORE DEI SOGGETTI TITOLARI DI CONTRATTI AD USO ABITATIVO, REGOLARMENTE REGISTRATI, RELATIVI AD IMMOBILI UBICATI SUL TERRITORIO COMUNALE CHE NON SIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

Si fa presente che, alla data odierna, non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte della Regione Campania in merito al riparto ai Comuni delle risorse nazionali e regionali disponibili. Pertanto, la procedura di cui al presente bando viene attivata nelle more di apposita comunicazione della Regione in merito all'importo del contributo eventualmente concesso a questo Ente ed in ossequio a quanto stabilito dal Decreto Legge n.158/2008, art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione il 18/12/2008, n.199, secondo il quale "i Bandi per la concessione dei contributi integrativi devono essere emessi entro il 30 settembre di ogni anno con riferimento alle risorse assegnate, per l'anno di emissione del bando della legge finanziaria".

Pertanto, l'erogazione dei contributi di cui alla presente procedura, agli aventi diritto, è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi destinati a tale specifica finalità.

#### **1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi, **per l'anno 2017**, saranno quelle assegnate al Comune dalla Giunta della Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B". Le somme destinate alla Fascia "B" ed eventualmente non assegnate saranno destinate ai concorrenti della Fascia "A".

#### **2) REQUISITI**

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere, a pena di inammissibilità, le seguenti condizioni:

A) Possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, (*ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello individuato all'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013*) i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a,b,c,d,e,f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).

B) Essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica e ubicato nel Comune di Bucciano.

C) Essere in possesso di una certificazione dalla quale risultino il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolati ai sensi del DPCM n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

Valore I.S.E., in corso di validità, non superiore a € 13.062,14 (pari all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 14%.

## **Fascia “B”**

Valore I.S.E. , in corso di validità, non superiore all'importo di €. 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 24%.

Si precisa inoltre che:

a) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009;

b) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

c) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno e di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m. i) residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

d) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi.

e) **In caso di ISE pari a zero oppure inferiore al canone di locazione**, il richiedente deve dichiarare le proprie fonti di sostentamento economico che possono derivare da un'assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune, oppure da fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare che non risultino dalla D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica); in questo caso il richiedente dovrà dichiarare in modo dettagliato le specifiche fattispecie, **a pena di esclusione**.

Qualora la fonte di sostentamento derivi da redditi di attività lavorativa di uno o più componenti del nucleo familiare, iniziata successivamente all'anno solare considerato nella DSU presentata, è necessario produrre, **a pena di esclusione**, la copia dell'ultima busta paga o la documentazione della ditta attestante lo stipendio mensile corrisposto.

Nel caso in cui il soggetto dichiara di ricevere sostegno economico da parte di una persona fisica (es.: figli, genitori, parenti, amici), deve allegare alla domanda, **a pena di esclusione**, la dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico (alla dichiarazione, contenente i dati anagrafici, le modalità, la finalità e la quantificazione economica dell'aiuto prestato, dovranno essere allegati obbligatoriamente la copia fotostatica di un documento valido d'identità e la copia della dichiarazione dei redditi o di certificazione equipollente dello stesso soggetto che presta l'aiuto).

## **3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

a. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del il DPCM n.159/2013:

Fascia “A”: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia “B”: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24 % per un importo massimo arrotondato di € 1800,00;

b. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

c. Nel caso in cui le risorse finanziarie assegnate dalla Regione non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, l'Amministrazione, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse. La collocazione nella graduatoria, pertanto, non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 ed è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Il Comune di Bucciano non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, e, pertanto, le classi di reddito o soglie di incidenze dal canone sono quelle indicate dalla Regione Campania con le proprie linee guida.

## **4) DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- fotocopia, fronte retro, del documento di riconoscimento valido del soggetto richiedente;
- copia/e del contratto di locazione regolarmente registrato. (N.B. Nell'ipotesi che nel 2017 siano stati stipulati più contratti di locazione per diversi periodi, occorre allegare le copie di tutti i contratti di locazione);
- fotocopia/e della ricevuta/e di versamento della tassa di registro relativa all'intero anno 2017 (modello F23), oppure dichiarazione del proprietario circa l'opzione della c.d. “ Cedolare secca”, con allegato copia fronte/retro di un documento di riconoscimento, in corso di validità del locatore; (N.B. Tale documentazione deve essere tale da dimostrare la copertura con il versamento dell'imposta di registro di tutto il periodo locativo dell'anno 2017);

attestazione ISE /ISEE, in corso di validità, con allegata dichiarazione sostitutiva unica (DSU) completa di fogli allegati resa e sottoscritta dal concorrente, rilasciata ai sensi del DPCM n.159 /2013 per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

Per i concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno indicato "ISE zero":

apposita dichiarazione di responsabilità (inserita nella stessa domanda) per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

Per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, oltre ai documenti sopra indicati:

- autocertificazione, da rendere nel corpo della domanda, sulla residenza storica da cui risulti una permanenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania, con chiara specificazione dei Comuni e dei periodi;
- fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, in corso di validità, di durata almeno biennale;
- idonea documentazione attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato.

**I REQUISITI** oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

**5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte; devono poi essere spedite, insieme a tutta la documentazione, a mezzo di raccomandata A.R. oppure consegnate direttamente al protocollo del Comune di Bucciano, entro e non oltre il 31 ottobre 2017 a pena di esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000, n.445.

## **6) CONTROLLI**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo nei casi accertati di falsa dichiarazione la decadenza dal beneficio e la denuncia all'autorità Giudiziaria.

Informativa art.13 del D. Lgs.n. 196 /2003

Si precisa che i dati dichiarati nella domanda saranno utilizzati esclusivamente dagli incaricati del trattamento per l'istruttoria e comunque solo a fini istituzionali.

## **7) INFORMAZIONI**

Il bando integrale e il modulo per la presentazione delle istanze sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali, Sig.ra Maria DELLA TORCA e saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito [www.comune.bucciano.bn.it](http://www.comune.bucciano.bn.it)

Il Responsabile del procedimento è la Sig Maria Della Torca.

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Dott.ssa Claudia Filomena IOLLO)

Il Sindaco  
F.to (Avv. Domenico MATERA)